

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
MEJORA DE ACCESIBILIDAD, INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y ASEOS
EN EL CEIP PABLO NERUDA DE COSLADA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MEJORA DE ACCESIBILIDAD, INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y ASEOS EN EL CEIP PABLO NERUDA DE COSLADA

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES
COMUNIDAD DE MADRID**

**Arquitecto Redactor: José Ignacio Valle Rodríguez
Fecha: julio de 2025**

ANEXO A13 PLAN DE OBRA



Programa de Desarrollo de los Trabajos y Distribución de Inversión

		MES 1	MES 2	MES 3	ACUMULADO TOTAL	%
Programa de Desarrollo de los Trabajos y Distribución de Inversión	1 ANDAMIOS Y MEDIOS DE ELEVACION	1.311,20	655,60	655,60	2.622,39	2,07%
	2 ACTUACIONES PREVIAS	7.131,36			7.131,36	5,64%
	3 MOVIMIENTO DE TIERRAS	3.286,18			3.286,18	2,60%
	4 CIMENTACIONES	7.865,39			7.865,39	6,22%
	5 ESTRUCTURAS	4.925,38	4.925,38		9.850,75	7,79%
	6 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	9.377,29	9.377,29	2.083,84	20.838,42	16,47%
	7 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS		631,51	631,51	1.263,02	1,00%
	8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES		1.769,66	442,42	2.212,08	1,75%
	9 PAVIMENTOS		1.452,67	1.452,67	2.905,34	2,30%
	10 CARPINTERÍA DE MADERA Y ENCIMERA		5.395,19	5.395,19	10.790,37	8,53%
	11 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA		6.034,96	6.034,96	12.069,92	9,54%
	12 PINTURAS Y SEÑALETICA			2.086,91	2.086,91	1,65%
	13 ELECTRICIDAD		4.607,79	4.607,79	9.215,58	7,28%
	14 FONTANERÍA Y EVACUACION	308,75	308,75		617,50	0,49%
	15 APARATOS SANITARIOS		1.695,33	1.695,33	3.390,66	2,68%
	16 ASCENSORES			25.022,14	25.022,14	19,78%
	17 SEGURIDAD Y SALUD	820,71	820,71	820,71	2.462,13	1,95%
	18 GESTION DE RESIDUOS	961,48	961,48	961,48	2.884,44	2,28%
				PEM	126.514,58	100,00%
P. EJECUCIÓN MATERIAL TOTAL	PEM mensual	35.987,73	38.636,31	51.890,54	126.514,58	
	%	28%	31%	41%		
	PEM acumulado	35.987,73	74.624,04	126.514,58		
P. EJECUCIÓN CONTRATA TOTAL	%	28%	59%	100%	150.552,35 31.615,99	
	PEM + GG + BI (todos los capítulos) mensual	42.825,40	45.977,21	61.749,74		
	21% IVA mensual	8.993,33	9.655,21	12.967,45		
P. EJECUCIÓN CONTRATA TOTAL CON IVA	PEM + GG + BI + IVA (todos los capítulos) mensual	51.818,73	55.632,42	74.717,19	182.168,34	
	%	28%	31%	41%		
	TOTAL PRESUP DE LICITACIÓN acumulado	51.818,73	107.451,16	182.168,34		
	%	28%	59%	100%		

Madrid, julio de 2025

La Dirección General de Infraestructuras y Servicios

El arquitecto



SUPERVISADO

José Ignacio Valle Rodríguez
Col 8.206 C.O.A.M.